



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.2.2026 г.

X ОВОС-151-4/20.02.2026

Подписано от:

ДО
ОП „ЗООЛОГИЧЕСКА ГРАДИНА – ПЛОВДИВ“
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ДИРЕКТОР
Г-Н ПЕТКОВ
ГР. ПЛОВДИВ
Г

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Декоративно езеро с каскада в Зоокът – Пловдив“ в УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обслужващи дейности, кв.1-нов по плана на СК „Отдых и Култура“ (ПИ 56784.510.1427), район „Западен“, „Парк отдых и култура“ гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-151/21.01.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-151-1/05.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на декоративно езеро с каскада в Зоокът–Пловдив в УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обслужващи дейности, кв.1-нов по плана на СК „Отдых и Култура“ (ПИ 56784.510.1427), район „Западен“, „Парк отдых и култура“ гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се реконструкция на съществуващо езеро без промяна на неговата площ и граници. Целта на предвидените дейности е възстановяване на функцията му и създаване на условия за неговата устойчива и самоподдържаща се експлоатация. Предвижда се почистване от натрупани наноси и тиня, изграждане на биофилтрираща система с хидроизолация, както и оформяне на малка каскада с цел осигуряване на водно течение, подпомагащо ефективната работа и самоподдръжката на филтриращата система.

Имотът има собствен водоизточник – сондажен кладенец, който е регистриран с № 35201304462/02.03.2016 г. в регистъра на водоземните съоръжения за стопански цели на БДИБР. Съоръжението ще се използва за нуждите на езерото. До поземления имот има



изградена канализация. Единствено дъждовната вода и вода от преливниците на био езерото ще се заустват към съществуващата канализация.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-191-1/19.02.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Декоративно езеро с каскада в Зоокът – Пловдив“** в УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обслужващи дейности, кв.1-нов по плана на СК „Отдих и Култура“ (ПИ 56784.510.1427), район „Западен“, „Парк отдих и култура“ гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-191-1/19.02.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

20.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

