



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

18.2.2026 г.

**X** ОВОС-161-1/18.02.2026

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР.ПЛОВДИВ,

БИНКОВА  
БИНКОВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и вътрешен път“ в поземлен имот с идентификатор 78029.193.34 по КК и КР на село Цалапица, местност „Полатовски път“, община Родопи, област Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н. БИНКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д. БИНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-161/22.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедуране на ПУП-ПРЗ - за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 78029.193.34 по КК и КР на село Цалапица, местност „Полатовски път“, община Родопи, област Пловдив и отреждане на четири урегулирани поземлени имота за изграждане на жилищни сгради по 1 във всяко УПИ. Предвижда се нискоетажни сгради и второстепенна улица с ширина 6,00 м. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път западно от имота.

Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение-ЮГ“.

Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, чрез изграждане на водородно отклонение за имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени по една във всяко УПИ които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се заустват посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,



**BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и вътрешен път“** в поземлен имот с идентификатор 78029.193.34 по КК и КР на село Цалапица, местност „Полатовски път“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

