



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.2.2026 г.

X ОВОС-468-1/24.02.2026

ДО
Г-Н **ДЕНИКОВ**
С. БРЕСТНИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради" в поземлени имоти с идентификатори 06447.502.831 и 06447.42.10 по КК и КР на село Брестник, местност „До Селото“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕНИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-468/18.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на гланове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедуриране на проект за изменение на Подробен устройствен план на действащ УПИ ХХХІІІ-831 кв.3 по плана на село Брестник, община Родопи, одобрен със Заповед №123 от 1978г. и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №466/25.04.2017г., съответстващ на ПИ 06447.502.831 по КК на село Брестник и включване на ПИ 6447.42.10, местност „До селото“ по КК на село Брестник, община Родопи в регулационните граници на село Брестник като разширение на действащия УПИ. За целта е необходимо да се предприеме и процедура за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 06447.42.10, местност „До селото“ по КК на село Брестник, община Родопи за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. След промяна предназначението на земята и обединяването му с действащия УПИ, в новообразувания имот ще се изградят три броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради ниско застрояване до 10м, като всяко ще бъде със застроена площ от около 250 кв.м. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от общински улици – ул. „Йордан Йовков“ и ул. „Райко Даскалов“ от юг.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Водохранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено, чрез селищната водопреносна мрежа, предвижда се да се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по общинската улица от юг експлоатирана от ВИК ЕООД гр.Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма изградена към всяка жилищна сграда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазваната защитена зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради”** в поземлени имоти с идентификатори 06447.502.831 и 06447.42.10 по КК и КР на село Брестник, местност „До Селото“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

