



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.2.2026 г.

X ОВОС-156-1/18.02.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

СТАМАТОГЛУ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Местност „кв. Беломорски“, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМАТОГЛУ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-156/22.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.533.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „кв. Беломорски“, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив с цел образуване на нов УПИ с отреждане за жилищно строителство. Предвижда се в имота да се изградят четири броя свободностоящи, нискоетажни многофамилни жилищни сгради с гаражи. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от прилежаща общинска улица от север. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение-Юг“. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод по прилежащата улица от север, чрез изпълнение на сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води от сградите ще се заустват в градската канализационна мрежа. Дъждовните води ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 4 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Местност „кв. Беломорски“, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

