



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

23.2.2026 г.

**X** ОВОС-467-1/23.02.2026

ДО

„ДАВЧЕВ ИНВЕСТ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н ЛЕОНОР ДАВЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ИЗТОЧЕН“, УЛ. „ГЕН.РАДКО ДИМИТРИЕВ“ №5

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземно ниво“ в УПИ III – 508.837 - жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 12А, по плана на "Северна индустриална зона" (ПИ 56784.508.837), район Северен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-467/18.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда ново виоско застрояване в УПИ III – 508.837 - жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 12А, по плана на "Северна индустриална зона" (ПИ 56784.508.837), район Северен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ от около 510.37 кв.м. и РЗП около 6 175.67 кв.м. В сградата се предвиждат апартаменти, партер с гаражи и търговски площи, подземен паркинг, външни паркоместа, складови помещения предвидени в самите апартаменти. Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД. Отпадъчните води ще се включат към канализационната мрежа чрез сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от юг. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от юг.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземно ниво“** в УПИ III – 508.837 - жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 12А, по плана на "Северна индустриална зона" (ПИ 56784.508.837), район Северен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

