



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-199-1/13.02.2026

ДО
Г-Н АТАНАС СЛАВЧЕВ КУНЧЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЮЖЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №73 А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение, пристройка, реконструкция, топла кухня и топла връзка на ОДЗ „РАЛИЦА“ в ПИ56784.534.894 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ II- 534.894, обединено детско заведение, кв.39 а-нов, по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, ул. „Захаридово“ №71, за обособяване на нови групи и физкултурен салон – етапно строителство

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-199/26.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение, пристройка, реконструкция, топла кухня и топла връзка на ОДЗ „РАЛИЦА“ в ПИ56784.534.894 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ II- 534.894, обединено детско заведение, кв.39 а-нов, по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив, ул. „Захаридово“ №71, за обособяване на нови групи и физкултурен салон – етапно строителство. Първи етап: разширение, пристройка и реконструкция на ОДЗ „Ралица“ – двуетажна сграда за 4бр. групи – ясла и детска градин-приблиз. Втори етап: физкултурен салон – приблиз. ЗП/РЗП 200,00 кв.м.

Обща ЗП за нови сгради – приблиз. 800 кв.м, обща РЗП за нови сгради – 1550 кв.м. Имотът е електрифициран от съществуващата мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването на обекта е осигурено от съществуващата водопроводната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив в кв. „Коматево“, гр. Пловдив Отпадните битово-фекални води се оттичат към изградена дворна канализация с тръбопровод ф160мм и връзка с улична канализация по ул. „Захаридово“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение, пристройка, реконструкция, топла кухня и топла връзка на ОДЗ „РАЛИЦА“** в ПИБ6784.534.894 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ II- 534.894, обединено детско заведение, кв.39 а-нов, по плана на кв.„Коматевото“, гр. Пловдив, с административен адрес ул. „Захаридово“ №71, за обособяване на нови групи и физкултурен салон – етапно строителство е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

