



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-270-1/17.02.2026

ДО
"ГРИН ИНВЕСТ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ИВАН АНГЕЛОВ ГАТЕВ
ГР.АСЕНОВГРАД, УЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №35

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Интервенция II.Г.1.1.- инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда за изграждане на склад за съхранение на био сертифицирана зърнена продукция и внедряване на интегрирана система за прецизно, интелигентно и цифрово управление, мониторинг и автоматизиран контрол на процесите по съхранение" в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18, находящ се в землището на с. Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-270/30.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда кандидатстване за финансиране по Интервенция И.Г.1.1 - „Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г., със следното инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за съхранение на био сертифицирана зърнена продукция и внедряване на интегрирана система за прецизно, интелигентно и цифрово управление, мониторинг и автоматизиран контрол на процесите по съхранение" в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18, находящ се в землището на с. Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив. Предвижда се изграждане на самостоятелна стопанска сграда - склад за съхранение на био сертифицирана зърнена продукция (пшеница и слънчоглед) с площ 720 кв. м, както и доставка и внедряване на интегрирана система за прецизно, интелигентно и цифрово управление, мониторинг и автоматизиран контрол на процесите по съхранение. Складът е предназначен изключително за съхранение на растителна продукция и основните процеси, които ще се осъществяват, включват:



- приемане на зърнена продукция;
- складиране в насипно състояние;
- поддържане на оптимални условия за съхранение чрез естествена и механична вентилация;

- мониторинг и автоматизиран контрол на температурата и относителната влажност;
- поддържане на чистота на въздуха;
- експедиция на продукцията;

Функционалният капацитет на склада средно е 500-600 тона зърнена продукция, като е определен в съответствие с:

- вида на съхраняваните култури (пшеница и слънчоглед);
- био сертифицирания произход на продукцията;
- необходимите изисквания за вентилация и контрол на микроклимата;
- площта на складовото пространство и др.

Капацитетът на складовата база ще е напълно съобразен с обема на произведената продукция от обработваните по проекта земеделски площи – 800 дка пшеница и 400 дка слънчоглед, при добиви, съответстващи на изискванията на биологичното производство.

В рамките на инвестиционното предложение ще бъде внедрена интегрирана система за прецизно и интелигентно управление на процесите по съхранение, включваща:

- системи за естествена и механична вентилация;
- системи за контрол и мониторинг на температурата и относителната влажност;
- енергоефективно осветление;
- система за наблюдение, анализ и автоматизирано управление на параметрите на съхранение.

Системата не включва климатизация и е насочена към оптимизиране на природните ресурси и намаляване на енергопотреблението. Не се предвиждат допълнителни спомагателни или поддържащи дейности, които да променят характера на инвестиционното предложение. Обслужването на склада ще се осъществява в рамките на съществуващото земеделско стопанство.

Инвестиционното предложение ще използва съществуващата техническа инфраструктура, без необходимост от изграждане на нова.

Електрозахранването ще се осъществява чрез наличната електроразпределителна мрежа.

Водата, необходима за битови и технологични нужди по време на строителството, ще бъде осигурявана чрез съществуващата водоснабдителна мрежа (ВИК) или чрез доставена вода, при необходимост, в ограничени количества.

Не се предвижда образуване на промишлени или технологични отпадъчни води, тъй като дейността е свързана единствено със съхранение на био сертифицирана зърнена продукция без извършване на производствени процеси. Не се предвижда използване на вода в технологичния процес, както и формиране на отпадъчни води от земеделската дейност на Възложителя.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Интервенция II.G.1.1. - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда за изграждане на склад за съхранение на био сертифицирана зърнена продукция и внедряване на интегрирана система за прецизно, интелигентно и цифрово управление, мониторинг и автоматизиран контрол на процесите по съхранение”** в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18, находящ се в землището на с. Дълбок Извор, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

