



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-268-1/17.02.2026

ДО
МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н МУСТАФА АЛИШ ХАДЖИ
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ №27

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт на култова, религиозна сграда – джамия“, находяща се в УПИ IV-154, кв.15, с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-268/30.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение се предвижда във връзка с предстоящо кандидатстване с проект по интервенция „II.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони“ – първи прием от СПРЗСР 2023 – 2027 г. и е свързано с извършване на основен ремонт на култова, религиозна сграда - джамия, находяща се в УПИ IV-154 , кв.15, с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив. Проектът се ограничава до ремонтни дейности за възстановяване на експлоатационните качества на сградата, която е едноетажна, масивна, с каменно зидани стени и дървена покривна конструкция. Функционалното ѝ предназначение е молитвен дом (джамия).

Разпределението включва: преддверие (антре) от две части, коридор, стая за имама и основна молитвена зала. Съществуващите подови настилки (дюшеме) и стенни покрития са амортизирани. Дървената дограма е стара и неефективна. Покривното покритие от керемиди е компрометирано, като се наблюдават течове, застрашаващи конструкцията.

Предвиждат се следните основни групи дейности:

1. Покривни работи, включващо пълен ремонт на покрива за спиране на течове и защита на сградата:

Демонтаж - премахване на съществуващи керемиди, капаци, стара дървена обшивка и водосточни тръби.

Рехабилитация - ревизия на дървената носеща конструкция. При необходимост, след разкриване, подмяна на компрометирани дървени елементи.

Ново изпълнение - полагане на плътна дъсчена обшивка и дифузионно хидроизолационно фолио (мембрана); монтаж на нови керемиди и капаци. Изпълнение на



нови обшивки, улуци (безшевни) и водосточни тръби за ефективно отвеждане на атмосферните води; изпълнение на стрехи с дъсчена обшивка и челни дъски с дърворезба.

2. Фасадни работи - фасадите се третират с цел естетическо обновяване и консервация на каменната зидария:

Обработка на камък - пясъкоструйна обработка (шлайфване) на съществуващата каменна зидария за почистване, последвано от фугиране и дълбокопроникващо лакиране (импрегниране) за защита от атмосферни влияния.

Цокъл - полагане на облицовка от лющен камък в основата на сградата за защита на цокъла.

Дограма - демонтаж на старата дървена дограма и монтаж на нова PVC дограма (прозорци и врати) със стъклопакет, с цел подобряване на микроклимата. Предвиждат се и нови подпрозоречни первази от врачански камък/гранит.

3. Вътрешни довършителни работи:

Подове: Демонтаж на амортизирано дюшеме. Изпълнение на циментова замазка и полагане на ново дюшеме в Молитвената зала и стаята на имама. Полагане на гранитогрес в предверието и коридора за по-лесна поддръжка и висока износостойчивост.

Стени и тавани - премахване на стари фаянсови и теракотени облицовки. Грундиране, полагане на вароциментова мазилка (където е необходимо), гипсова шпакловка и двукратно боядисване с латекс.

4. Вертикална планировка - около сградата се предвижда изпълнение на стоманобетонна настилка (тротоар) с дебелина 15 см., върху основа от трамбован трошен камък за отвеждане на водите далеч от основите на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ, бр.77 от 09.08.2002 г., изм. и доп.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт на култова, религиозна сграда – джамия“**, находяща се в УПИ IV-154, кв.15, с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

