



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

19.2.2026 г.

X ОВОС-411-1/19.02.2026

ДО
„СЕНЬОРА“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА РУМЯНА ИВАНОВА ДУРАИЕ
С. КРУМОВО, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ №19

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Стопанска дейност – шивашко производство“ в ПИ с идентификатор 40004.15.117 по КК на село Крумово, местност Чифлика, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУРАИЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-411/13.02.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад и магазин за сграда за шивашко производство в ПИ с идентификатор 40004.15.117 по КК на село Крумово, местност Чифлика, община Родопи, област Пловдив. За имота, предмет на инвестиционното предложение, има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с изтекло правно действие. Предвижда се провеждане на процедура по потвърждаване на Решение за промяна на предназначението на имота и образуване на един урегулиран поземлен имот за стопанска дейност – шивашко производство.

В сградата ще се обособят следните помещения и участъци: кроялен – ще се извършва машинно разкрояване на артикулите; шивашки – с обособени работни места с шивашки машини за извършване на различни процеси; за гладене – обособени работни места с гладачни маси и парни ютии; склад за съхранение на материали; склад за готова продукция; офиси; сервизни помещения за персонала. В производствените процеси по ушиване на облекло ще се закупуват или ще се използват материали на клиента, за който се изпълнява поръчка.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от местен път с идентификатор 40004.19.259, разположен южно от имота. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод PE – HDØ 90, разположен по пътя южно от имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се



заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Няма да има формиране на промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще попиват в озеленените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Стопанска дейност – шивашко производство“** в ПИ с идентификатор 40004.15.117 по КК на село Крумово, местност Чифлика, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

19.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

