



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

19.2.2026 г.

**X** ОВОС-410-1/19.02.2026

ДО  
„ТИЗ ИНВЕСТ“ АД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
Г-Н ЕМИЛ ТОДОРОВ ЯНКОВ  
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“ №154, СЕКЦИЯ „А“, ЕТ.9

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база - складове за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 70010.49.27, с. Стряма, м. Донкови Ливади, община Раковски, област Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-410/12.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база - складове за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 70010.49.27, с. Стряма, м. Донкови Ливади, община Раковски, област Пловдив.

Предвижда се урегулиране на ПИ №70010.49.27, с. Стряма, вид територия Земеделска, НТП Нива, стар номер 049027, с цел промяна предназначението на земята и образуването на УПИ 49.106 - за произв. и skl. д-сти., за изграждане на складова база - складове за промишлени стоки. Около тях ще се изградят площадки за паркиране на МПС. За достъп до имота ще се използва съществуваща пътна връзка - ПИ 70010.49.22, с. Стряма.

Предвижда се присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа да се осъществи със съгласувано трасе за кабел 1Кv от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез уличен водопровод, преминаващ по ПИ 70010.49.22 от съществуващ водопровод РЕ-НД Ф 90 в ПИ 70010.101.140.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи. Няма да се формират промишлени отпадъчни води.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база - складове за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 70010.49.27, с. Стряма, м. Донкови Ливади, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

