



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-264-1/17.02.2026

ДО

„ТЕХНО ПРЕС“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ТРАКИЯ“, УЛ. „АКАД. ГЕОРГИ НАДЖАКОВ“ №21

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново жилищно строителство и улица“ в поземлени имоти с идентификатори 00702.505.224, 00702.505.225, 00702.505.226, 00702.505.227 и ПИ с идентификатор 00702.505.228 – за второстепенна улица, гр. Асеновград, кв. "Възрожденци", община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-264/30.01.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-505.224, УПИ ХХV-505.225, УПИ ХХV-505.226, УПИ ХХV-505.227 складови, производствени и обслужващи дейности, кв.16 по регулационния план на гр. Асеновград, ПЗ „Север“ с цел образуване на 4 бр. УПИ за жилищно застрояване и обществено - обслужващи дейности и УПИ ХХV-505.228 за техническа инфраструктура – улица. Предвижда се изграждане на 4 бр. пететажни жилищни сгради и обособяване на улица. Предвижда се строителството на сградите да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново жилищно строителство и улица“** в поземлени имоти с идентификатори 00702.505.224, 00702.505.225, 00702.505.226, 00702.505.227 и ПИ с идентификатор 00702.505.228 – за второстепенна улица, гр. Асеновград, кв. "Възрожденци", община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

