



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.2.2026 г.

X ОВОС-2526-5/17.02.2026

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР. СОФИЯ, ОБЩ. СТОЛИЧНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три броя сондажни кладенци“ в поземлен имот с идентификатор 47295.22.25, местност „Захаридево“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2526-2/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя сондажни кладенци в поземлен имот с идентификатор 47295.22.25, местност „Захаридево“ по КК на с. Марково община Родопи, област Пловдив. След промяна предназначението на земята се предвижда образуване на три УПИ. За водоснабдяване на имотите се предвижда да се изградят 3бр. сондажни кладенци, по един във всеки УПИ. Водните количества, добити от сондажните кладенци ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди -измиване на вътрешни и външни площадки при необходимост. За инвестиционно предложение „Жилищно строителство на три броя жилищни сгради с гаражи“ в ПИ с ИД 47295.22.25, местност „Захаридево“ по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо с изх.№ ОВОС-2526-1/26.11.2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на собствени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. Водата за питейни нужди ще се осигурява на абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадъчните води на сградите да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, по една за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-36-1/09.02.2026г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на три броя сондажни кладенци“** в поземлен имот с идентификатор 47295.22.25, местност „Захаридево“ по КК на с. Марково община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложения е: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-36-1/09.02.2026г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

