



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

17.2.2026 г.

X ОВОС-158-1/17.02.2026

ДО  
„РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н С КЪРДЖАЛИЙСКИ  
ГР.СЪЕДИНЕНИЕ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Изграждане на: открит склад за съхранение на готова продукция на новопостроения "Завод за бетонови иделия", мострена градина, в която ще бъдат изложени продуктите на фирмата и обслужващ нуждите паркинг за тежкотоварен автопарк" в поземлен имот с идентификатор 70528.1.380, град Съединение, Община Съединение, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРДЖАЛИЙСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-158/22.01.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на: открит склад за съхранение на готова продукция на новопостроения "Завод за бетонови иделия", мострена градина, в която ще бъдат изложени продуктите на фирмата и обслужващ нуждите паркинг за тежкотоварен автопарк в поземлен имот с идентификатор 70528.1.380, град Съединение, Община Съединение, Област Пловдив. Предвижда се допълнителен открит склад с площ 40 000 кв.м.-за съхранение на готова продукция, паркинг за тежкотоварен автопарк с площ 8 000 кв.м. и мострена градина на площ 5000 кв.м. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН“. Водоснабдяването на парцела ще бъде обект на бъдещо проектиране. Предвидено е поставяне на химическа тоалетна, в следствие на което не се предвижда формиране на битови отпадъчни води. Дъждовните води ще се заустват в канализацията за дъждовни води на парцела.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изграждане на: открит склад за съхранение на готова продукция на новопостроения "Завод за бетонови изделия", мострена градина, в която ще бъдат изложени продуктите на фирмата и обслужващ нуждите паркинг за тежкотоварен автопарк"** в поземлен имот с идентификатор 70528.1.380, град Съединение, Община Съединение, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

