



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

12.2.2026 г.

X ОВОС-237-1/12.02.2026

ДО
Г-Н,
ГР. ПЛОВДИВ

МАДЖУНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова сграда за промишлени стоки“ в УПИ ХХХІІ-1042 за стоп. дейност, кв.2(ПИ с идентификатор 56784.504.703) по плана на СИЗ-IV част гр. Пловдив, район Северен, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-237/28.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова сграда за промишлени стоки в УПИ ХХХІІ-1042 за стоп. дейност, кв.2(ПИ с идентификатор 56784.504.703) по плана на СИЗ-IV част гр. Пловдив, район Северен, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се сградата да се обособи с два отделни склада, всеки със собствен вход, шоурум и административна част. В складовата сграда е предвидено съхранение на промишлени стоки с предвидени палети и стелажи за едри и дребни стоки. Транспортния достъп ще се осъществи по общински път, югозападно от имота. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по ул. „Васил Левски“ с ПИ 56784.504.831.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат чрез водосточни тръби към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда за промишлени стоки“** в УПИ ХХХII-1042 за стоп. дейност, кв.2(ПИ с идентификатор 56784.504.703) по плана на СИЗ-IV част гр. Пловдив, район Северен, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

