



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.2.2026 г.

X ОВОС-2972-4/12.02.2026

ДО
„ВИНАРСКО ИМЕНИЕ ДРАГОМИР“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА НАТАЛИЯ СТЕФАНОВА ГАДЖЕВА
С. БРЕСТНИК, УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №81

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв. 1“ в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив на: „Ново подземно застрояване – тунел-подземно избено помещение за съхранение на вино, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване-за обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 (УПИ I, кв.1), село Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2972-3/05.02.2026 г. и вх. №ОВОС-2972-3/09.02.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв.1“ в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2972-2/28.01.2025 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна на инвестиционно предложение от: „Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв.1“ в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив на: „Ново подземно застрояване – тунел-подземно избено помещение за съхранение на вино, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и



ново надземно застрояване-за обществено обслужване" в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 (УПИ I, кв.1), село Брестник, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се разширяване на инфраструктурата на съществуващата винарска изба с цел увеличаване на местата с възможност за бутилково отлежаване на вино и повишаване на маркетинговите подходи за продажби на вино на място в самата винарска изба. Предвижда се ново подземно застрояване представляващо тунел - подземно избено помещение за съхранение на вино в бутилки и за отлежаване. То ще свързва производствените помещения на винарската изба с новопроектираната дегустационна зала и подземна изба за съхранение на вино и ще е оборудвано със стелажи за съхранение на бутилки с вино. Новата дегустационна зала и изба ще бъде на две нива и ще се състои в реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда, представляваща част от избените помещения на старата винарска изба Брестник, която е съществувала в имота.

Предвижда се закупуване на ново технологично оборудване, което ще бъде разположено както в съществуващите помещения на винарската изба, така и в новите помещения: парогенератор, бъчви – дъбови, бъчви – барик, съдове - тип "яйце", преносим денситометър DMA, метални стелажи за съхранение на вино в бутилки, бокс палети за съхранение на вино в бутилки, електрически палетен стакер.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2972-2/28.01.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение от: „Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв.1" в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив на: **„Ново подземно застрояване – тунел-подземно избено помещение за съхранение на вино, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване-за обществено обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 (УПИ I, кв.1), село Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени**



в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

