



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-200-1/11.02.2026

ДО
„ГАЛА-КОНСУЛТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИЛИАН ДОЙКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СОФИЯ“ №64

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Надстрояване и преустройство на “Нова свободно разположена пететажна обществено-обслужваща сграда с кафене на партера - Многоетажен паркинг - Разширение на УМБАЛ “КАСПЕЛА” находящо се в УПИ IV-511.1184, общ. обл., многоетажен паркинг, болница по плана на кв. „Христо Смирненски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-200/26.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се надстрояване и преустройство на нова свободно разположена пететажна обществено-обслужваща сграда с кафене на партера - Многоетажен паркинг - Разширение на УМБАЛ "КАСПЕЛА" находящо се в УПИ IV-511.1184, общ. обл., многоетажен паркинг, болница по плана на кв. „Христо Смирненски“. ИП е част от съществуващата болнична база на УМБАЛ „Каспела“ на ул. „София“ №64, гр. Пловдив

С настоящото се предвижда изграждане на отделения по Нефрология, Ендокринология, Гастроентерология и Кардиология в надстрояване на съществуваща сграда (Въведена в експлоатация) - паркинг на 4 надземни и 1 подземно ниво като разширение на болница УМБАЛ КАСПЕЛА, при осигурени самостоятелни, независими входи, вертикални и хоризонтални комуникационни трасета за персонал и пациенти.

Новопроектираната болнична сграда ще бъде обезпечена с топла и студена течаща вода по стандарт „Питейно-битови качества“ от централната градска ВиК - системи (вкл. и за заустване на отпадъчните води Новопроектираната болнична сграда ще бъде обезпечена с топла и студена течаща вода по стандарт „Питейно-битови качества“ от централната градска ВиК - системи (вкл. и за заустване на отпадъчните води). Отоплението ще е на ток.

Вентилация - естествена; принудителна и климатизация в отделните зали, съобразно нормативните изисквания. Електрозахранване и осветление - предвидено е освен естествено /налично/ и изкуствено със специфичните за извънболничното заведение дейности.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Надстрояване и преустройство на "Нова свободно разположена пететажна обществено-обслужваща сграда с кафене на партера - Многоетажен паркинг - Разширение на „УМБАЛ КАСПЕЛА“** находящо се в УПИ IV-511.1184, общ. обсл., многоетажен паркинг, болница по плана на кв. „Христо Смирненски“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

