



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-136-1/09.02.2026

До

„РС ГРУП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

СЕЖАЙДИН ДЖИХАН МЮРТЕЗОВ

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“ № 147, ВХ. А, ЕТ. 8, АП. 21

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на пътна връзка към склад за пакетирани хранителни стоки и офис за административно обслужване в УПИ 28.402 - обществено обслужваща и складова дейност, ПИ с идентификатор 47295.28.402, местност „Комсала“, по плана на с. Марково, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮРТЕЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-136/20.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пътна връзка към склад за пакетирани хранителни стоки и офис за административно обслужване в УПИ 28.402 - обществено обслужваща и складова дейност, ПИ с идентификатор 47295.28.402, местност „Комсала“, по плана на с. Марково, общ. Родопи. Връзката за имота се осъществява чрез директен вход/изход и обходна алея, която ще се ползва само за изход. Отводняването се осъществява повърхностно чрез надлъжните и напречните наклони. Предвидено е да се направят линейни отводнителни при подходите на имота, които ще събират повърхностните води. Общата дължина на пътната връзка ще е 15м.

Участъкът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на пътна връзка към склад за пакетирани хранителни стоки и офис за административно обслужване в УПИ 28.402 - обществено обслужваща и складова дейност, ПИ с идентификатор 47295.28.402, местност „Комсала“, по плана на с. Марково, общ. Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

