



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-13-3/10.02.2026

ДО
"КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н СТАНИСЛАВ СИРАКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХАН КУБРАТ“ №1, ЕТ.6

Относно: Уведомление за план: „Изработване на ПУП-ПЗ за Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 55909.260.1 от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Система за съхранение на ел. енергия“ и ПИ с идентификатор 55909.260.2 - от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Възлова подстанция“ и ПУП-ПП за транспортен достъп“ по КК и КР на град Перушица, община Перушица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-13-2/02.02.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 55909.260.1 от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Система за съхранение на ел. енергия“ и ПИ с идентификатор 55909.260.2 - от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Възлова подстанция“ и ПУП-ПП за транспортен достъп“ по КК и КР на град Перушица, община Перушица, област Пловдив.

С Решение №88 взето с Протокол №8/ 28.08.2025 г. е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 град Перушица м. „Пенова круша“ и ГТУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

С Решение №129, взето с Протокол №14/22.12.2025 г. се одобрява изменението на ОУП на град Перушица, одобрен с Решение №83, взето с Протокол №9/31.08.2015г., от Общински съвет „Перушица“ за имоти с идентификатори 55909.260.1 и 55909.260.2, м. Горката по КККР на гр. Перушица за определяне на функционално предназначение от устройствена зона „Нива“ в устройствена зона ПП-„Предимно производствена зона“. Предвижда се и изготвяне на парцеларен план за транспортен достъп минаващ през имоти с идентификатори: 55909.260.605, 55909.260.616, 55909.99.1071, 55909.261.937.

Целта на инвестиционното намерение е създаване на траен градоустройствен статут на ПИ с идентификатор 55909.260.1 и ПИ с идентификатор 55909.260.2, с цел тяхното бъдещо застрояване и реализиране на инвестиционните намерения на Възложителя.



Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на ПУП-ПЗ за Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 55909.260.1 от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Система за съхранение на ел. енергия“ и ПИ с идентификатор 55909.260.2 - от имот „Нива“ в имот с отреждане - „Възлова подстанция“ и ПУП-ПП за транспортен достъп“** по КК и КР на град Перушица, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

10.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

