



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.2.2026 г.

X ОВОС-3132-3/10.02.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

БУКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство с изработване на ПУП-ПРЗ с цел делба и образуване на нови УПИ „за жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03839.28.38, с. Бенковски, местност „Стари парници“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БУКОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3132/03.12.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3132-2/12.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство с изработване на ПУП-ПРЗ с цел делба и образуване на нови УПИ „за жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03839.28.38, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив. Предвижда се да се образуват три нови УПИ. Във всеки новообразуван УПИ ще се изгради по една свободностояща еднофамилна нискоетажна жилищна сграда, както и постройки на допълващото застрояване „гараж“ и за урегулиране на нова задънена улица от североизток.

Пред ПИ с идентификатор 03839.28.38, с. Бенковски, община Марица има изградена техническа инфраструктура, а именно:

- ПИ с идентификатор 03839.28.37 с. Бенковски, община Марица, Област Пловдив м. СТАРИ ПАРНИЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За второстепенна улица;

- ПИ с идентификатор 03839.28.26, с. Бенковски, м. „Стари парници“, община Марица, област Пловдив, вид собств., общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

Начина на водоснабдяване на бъдещите еднофамилни нискоетажни жилищни сгради ще се осъществи посредством присъединяване към ВиК мрежата на населеното място.

Отвеждането на отпадъчните води се предвижда да става в изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство с изработване на ПУП-ПРЗ с цел делба и образуване на нови УПИ „за жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 03839.28.38, с. Бенковски, местност „Стари парници“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

