



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

**X** ОВОС-2777-3/09.02.2026

ДО

„ДИОДЖИН ИНВЕСТМЕНТС“ ООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н СПИРИДИОНЕ ВЕЛА  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЧЕРВЕНА СТЕНА“ № 1,  
ВХ. 1, АП. ОФИС Б2

*Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):  
„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.5.149 по КК на село  
Белащица, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2777-2/28.01.2026 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.5.149 по КК на село Белащица, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2777-1/04.11.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

В писмо с изх. №ОВОС-2777-1/04.11.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е описано, че транспортното обслужване на имота се осъществява по полски път с идентификатор 03304.5.78, разположен на запад.

С настоящото уведомление за промяна с вх. №ОВОС-2777-2/28.01.2026 г. се предвижда транспортният достъп да се осъществява от местен път с идентификатор 03304.12.939, през полски пътища с идентификатори 03304.5.82 и 03304.5.79.

Останалите параметри на горещитираното инвестиционно предложение остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2777-1/04.11.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 03304.5.149 по КК на село Белацица, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

