



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.2.2026 г.

X ОВОС-327-1/11.02.2026

ДО
Г-Н **КАЦАРСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАН ПРОДУКТ-РОЗОВЕЦ“ ЕООД
С. РОЗОВЕЦ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обор за отглеждане на телета“ в УПИ II (бивш стопански двор №3, сборен, извън регулация) – поземлен имот 62966.12.62 по КК на село Розовец, местност „Курталан Бялата ГН“, община Брезово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЦАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-327/05.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обор за отглеждане на телета в УПИ II (бивш стопански двор №3, сборен, извън регулация) – поземлен имот 62966.12.62 по КК на село Розовец, местност „Курталан Бялата ГН“, община Брезово, област Пловдив. Проектираната сграда ще е изградена от метална конструкция с монолитни стоманобетонни основи с разгърната застроена площ около 375,60 кв.м. и застроена площ от около 375,60 кв.м. Животните ще се отглеждат пасищно и ще се приберат в сградата при необходимост от преброяване и ветеринарен контрол. Транспортният достъп до имота ще се използва от съществуващ път на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“: **BG0000443 „Река Омуровска“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обор за отглеждане на телета“** в УПИ II (бивш стопански двор №3, сборен, извън регулация) – поземлен имот 62966.12.62 по КК на село Розовец, местност „Курталан Бялата ГН“, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

11.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

