



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.2.2026 г.

X ОВОС-2820-7/06.02.2026

Подписано от:

ДО
„ВИЛА ХИСАР“ ЕООД
ПРЕСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЦАКОВ
ГР.СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИГ): **„Изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 115,247дка“** в поземлени имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2, 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6 в землището на село Старо Железаре, местност „Белисис“, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2820/29.10.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2820-4/22.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов лозов масив от винени сортове със система за капково напояване и редова конструкция от колове и стоманена тел за фиксиране на лозите към нея с обща площ 115,247дка в поземлени имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2, 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6 в землището на село Старо Железаре, местност „Белисис“, Община Хисаря, Област Пловдив. Изграждането на системата за капково напояване включва монтиране на помпен агрегат, изграждане на филтърна площадка, изграждане на сезонна водопроводна мрежа и полагане на поливни крила от шлаухи за капкообразуватели. Изграждане на редовата конструкция включва монтиране на колове през определено разстояние. Водата за напояване на лозовия масив ще се осигури от Сдружение за напояване(СН) „Старо Железаре“, което членува „ВИЛА ХИСАР“ ЕООД собственици на яз. „Папаз дере“ в ПИ с идентификатор 68967.12.50.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1112-2/04.02.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002010 „Язовир Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 115,247дка“** в поземлени имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2, 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6 в землището на село Старо Железаре, местност „Белисис“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1112-2/04.02.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

