



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

6.2.2026 г.

X ОВОС-3335-3/06.02.2026

ДО
Г-Н МЕХМЕД
Г-ЖА ЛУДНЕВА
Г-Н ШЮКРИ
Г-Н МУСТАФА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 69273.18.41 в землището на с. Соево, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с отреждане за „стопански дейности и изграждане на стопански сгради“, с. Соево, община Асеновград, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛУДНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЮКРИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСТАФА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3335/29.12.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3335-2/30.01.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 69273.18.41 в землището на с. Соево, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с отреждане за „стопански дейности и изграждане на стопански сгради“. Ще се образуват четири броя УПИ за стопанска дейност. Във всеки един от новообразуваните УПИ се намира по една сграда за стопанска дейност или общо четири сгради. Предвижда се застрояване и надстрояване на съществуващите стопански сгради. Конструкцията им ще бъде монолитна стоманобетонна с височина до 10 м.

-ПУП - ПРЗ за урегулиране на ПИ № 69273.18.41 по КККР на с. Соево ще се образуват нови 4 урегулирани поземлени имота с проектни идентификатори /УПИ -1 - IV/.

-УПИ I с проектен идентификатор 18.41, с площ 933 кв. м. - след преустройството на съществуващата стопанска сграда, същата ще се преустрои в стопанска сграда с битови помещения. Ще се използва за съхранение на селскостопанска продукция. Съхранението



на селскостопанската продукция ще е временно до предаването на продукцията в търговската мрежа.

-УПИ II с проектен идентификатор 18.41, с площ 1351 кв. м. - след преустройството на съществуващата стопанска сграда, същата ще се преустрои в стопанска сграда с битови помещения. Съхранението на селскостопанската продукция ще е временно до предаването на продукцията в търговската мрежа.

-УПИ III с проектен идентификатор 18.41, с площ 817 кв. м. - след преустройството на съществуващата стопанска сграда, същата ще се преустрои в стопанска сграда с битови помещения. Съхранението на селскостопанската продукция ще е временно до предаването на продукцията в търговската мрежа.

-УПИ IV с проектен идентификатор 18.41, с площ 756 кв. м. - след преустройството на съществуващата стопанска сграда, същата ще се преустрои в стопанска сграда с битови помещения. Съхранението на селскостопанската продукция ще е временно до предаването на продукцията в търговската мрежа.

За обслужване на новообразуваните УПИ е предвидена задънена улица в границите на имота.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план: **„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 69273.18.41 в землището на с. Стоево, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с отреждане за „стопански дейности и изграждане на стопански сгради“**, с. Стоево, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

6.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

