



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2622-10/04.02.2026

ДО
„КБ КИПАРИС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА АНЕЛИНА СТОЯНОВА ПИЪРСЪН
ВИЛНА ЗОНА, С. МИХИЛЦИ, ОБЩ. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за промяна в обстоятелствата на инвестиционно предложение: „Поставяне на навес за отглеждане на 5 до 10 броя коне и полуотворен манеж“ имот с идентификатор 48564.92.67, в землището на с. Михилци, местност „Преките ниви“, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПИЪРСЪН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2622-9/15.01.2026г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Поставяне на навес за отглеждане на 5 до 10 броя коне и полуотворен манеж“ в имот с идентификатор 48564.92.67, в землището на с. Михилци, местност „Преките ниви“, общ. Хисаря, обл. Пловдив има издадено Решение Пд-ОС-9/2023 г. за преценяване вероятната степен на въздействие.

С реализацията на настоящото се предвижда изменение и допълнение към същото, без промяна в площта на застрояване, без нови сгради и без увеличаване на антропогенното натоварване върху терена, като всички нови дейности са подпомагащи и обслужващи основната дейност - коневъдство, природосъобразна рекреация и образователни занимания.

Предвижда се обособяване на малък образователен кът за контакт с домашни и миниатюрни селскостопански животни. Преместваем обект за обслужване на посетителите - кафе. Съществуващото място за освежаване и отдих се конкретизира като преместваем контейнерен обект, предназначен за предлагане на напитки и пакетирани храни. Предвижда се поставяне на детски катерушки и съоръжения за игра, изпълнени от естествени материали (дърво, въжета), без бетонни фундаменти и без механизирани елементи

Предвижда се изграждане на вътрешно второ ниво над съществуващата сграда за отглеждане на коне, без промяна на застроената площ, височината и отпечатъка върху терена. Второто ниво ще се използва за временно настаняване на ограничен брой



посетители (до 12 души) общо пространство за отдих, йога, разтягане и други тихи рекреационни дейности.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени. Настоящото е неразделна част от Решение Пд-ОС-9/2023 г. за преценяване вероятната степен на въздействие на директора на РИОСВ-Пловдив

Промяната на инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на поземления имот.

Имотът, **попада** в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №3333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че промяната на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, определени с горецитираната заповед.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на ИП: **„Поставяне на навес за отглеждане на 5 до 10 броя коне и полуотворен манеж“** в имот с идентификатор 48564.92.67, в землището на с. Михилци, местност „Преките ниви“, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

