



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2100-9/06022026г.

ДО
Г-ЖА [REDACTED] ГЕШЕВА
С. ПЪДАРСКО, [REDACTED]

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Рибовъдно стопанство“ в поземлен имот с идентификатор 58983.57.23 по КК и КР на с. Пъдарско, местност „Сухи ливади/Кал. път“, община Брезово, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2100/28.07.2025 г. и допълнителни информации с Вх. №№ОВОС-2100-2/10.09.2025 г., ОВОС-2100-6/28.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 58983.57.23 по КК и КР на с. Пъдарско, местност „Сухи ливади/Кал. път“, община Брезово, област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и урегулиране на нов УПИ за рибовъдно стопанство. В ПИ с ИД 58983.57.23 по ККР - с. Пъдарско са изградени 6 бр. водни басейни – рибарници и стопански постройки за нуждите на риболовното стопанство. В УПИ ще се развива дейност, свързана със селскостопански нужди - рибовъдно стопанство, във връзка с което не се налага постоянно обитаване. Съществуващите селскостопански сгради ще са с функция, подпомагаща функционирането на стопанството. Не се предвижда извършването на рибовъдна дейност по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите. Същото ще се използва за временно съхранение на риба - шаран, която ще се доставя от язовир „Пъдарско 2“, ПИ с идентификатор 58983.10.140 и ще се складира преди продажба и не е налице метод на отглеждане на рибите.

Водозахранването на обекта ще се осъществява, като се използва отточна вода от язовир „Пъдарско 1“, ПИ с идентификатор 58483.48.142, при сваляне на водното ниво, при извършване на есенния стопански риболов от същия.

Не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

Обектът е с приблизителен воден обем от около 77 000 м³. С оглед факта, че водните количества няма да се отвеждат и процента от загуба на вода от водоема на годишна база ще се дължи на изпарение и просмукване и зависи от метрологичните условия, то за всяка година са необходими различни водни количества за допълването му, но не повече от посочените по-горе. При нормална експлоатация, водата в обекта ще се аерира и не се



предвижда отвеждането преработени води до повърхностни водни обекти. При настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, обилни валежи, снеготопене и др. и при невъзможност обектът да поеме завишени водни количества, има възможност същите да бъдат отведени в ПИ с идентификатор 48948.12.84 област Пловдив, община Раковски, с. Момино село, м. САВАКА, вид собств. Общинска публична, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП - „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, а от там в ПИ с идентификатор 48948.11.64 област Пловдив, община Раковски, с. Момино село, м. САВАКА, вид собств. Общинска публична, територия, заета от води и водни обекти, НТП - „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

Във връзка с гореизложеното не се налага изработването на план схеми към ПУП по част ВиК и Ел.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващ път.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-940-3/14.01.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Рибовъдно стопанство“** в поземлен имот с идентификатор 58983.57.23 по КК и КР на с. Пъдарско, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-940-З/14.01.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

