



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

6.2.2026 г.

**X** ОВОС-126-1/06.02.2026

ДО

Г-ЖА

**ДИМИТРОВА,**

УПРАВИТЕЛ НА „Д-Р КРЕМЕНА ДИМИТРОВА-

АИПППДМ-СМАИЛ ПОЙНТ ДЕНТАЛ КЛИНИК" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ТУНДЖА" №2, ЕТ.1, АП.6

*Относно: Уведомление за план: „Изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на Апартамент Б2 с ИД 56784.513.359.1.4 и Апартамент Б3 с ИД 56784.513.359.1.5 по КККР на гр. Пловдив в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина" в жил. сграда в УПИ IV- 513.359, жил. и общ. застр., кв.4 по плана на кв. "Христо Смирненски"III, ул. "Парк отдих и култура" №1Н, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-126/19.01.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на Апартамент Б2 с ИД 56784.513.359.1.4 и Апартамент Б3 с ИД 56784.513.359.1.5 по КККР на гр. Пловдив в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина" в жил. сграда в УПИIV- 513.359, жил. и общ. застр., кв.4 по плана на кв. "Христо Смирненски" III, ул. "Парк отдих и култура" №1Н, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначението и обединяване в един обект на Апартамент Б2 и Апартамент Б3 в стоматологичен кабинет. Обектът е разположен на 1-ви етаж (кота ±0,00м) в жилищна сграда в УПИIV-513.359, жил. и общ. застр., кв.4 по плана на кв. "Христо Смирненски" III, ул. "Парк отдих и култура" №1Н, гр. Пловдив. Входът за кабинета ще се отвори от западната фасада. Предвидени са чакалня, два кабинета с по един стоматологичен стол и един мед. кабинет, баня с тоалетна в която се разполагат стерилизация и компресор.

Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащата улица от запад. Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища.



Обектът е присъединен към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската ВиК мрежа.

Отпадъчни води ще са от битово-фекален характер и ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на Апартамент Б2 с ИД 56784.513.359.1.4 и Апартамент Б3 с ИД 56784.513.359.1.5 по КККР на гр. Пловдив в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ в жил. сграда в УПИ IV- 513.359, жил. и общ. застр., кв.4 по плана на кв. "Христо Смирненски"III, ул. "Парк отдих и култура" №1Н, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

6.2.2026 г.

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

