



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2-1/02.02.2026

ДО
„НИКОЛ 4 ГРУП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ТАНЯ ДИНКОВА
ГР. ПЛОВДИВ УЛ. „НИКОЛА КАРЕВ“ №29

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в идентификатор 56784.13.51 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м. „Рогошко шосе-север“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2/05.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност - халета в идентификатор 56784.13.51 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м. „Рогошко шосе-север“. След промяна предназначението на земята, се предвижда да се образуват 2 броя УПИ.

УПИ 56784.13.78 , със площ приблизително 2543 кв.м., за „Производство на дограма, склад, магазин и офис. УПИ 56784.13.80 , със площ приблизително 1280 кв.м., за „Производство на дограма, склад, магазин и офис “.

След промяна на предназначението е предвидено в новообразуваните УПИ да се изградят халета със стоманена конструкция и покритие от термопанели, както и помощни стоманобетонни сгради представляващи магазин, офис, санитарни възли, съблекални и стая за почивка на персонала. Сградите ще имат производствена, складова и административно битова част. Предвидено е в халетата да се произвежда дограма от ПВХ и алуминиеви профили. Електрозахранването на сградите ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮЕ“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обектите.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да се изпълни от водопроводната мрежа на ВИК дружеството в съседство, а заустването на отпадъчните води ще става във водоплътна



изгребна яма за всеки имот, които периодично ще се обслужват от специализирана фирма за комунални услуги.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ общински път с ИД 56784.13.13, с НТП За местен път.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в идентификатор 56784.13.51 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м. „Рогошко шосе-север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

2.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

