



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-92-1/04.02.2026

г

ДО
„РИАРОЛ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н РАФЕТ ОКТАЙ ИДРИЗ
ГР. КУКЛЕН, УЛ. „РОДОПИ“ 29

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум с офиси към съществуваща промишлена сграда за производство на PVC и алуминиеви изделия“ в ПИ 40467.10.426 - произв. скл. и общ. обсл. дейности, по плана на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИДРИЗ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-92/16.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шоурум с офиси към съществуваща промишлена сграда за производство на PVC и алуминиеви изделия в ПИ 40467.10.426 - произв. скл. и общ. обсл. дейности, по плана на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив.

В имота има съществуваща промишлена сграда за производство на PVC и алуминиеви изделия. С настоящото се предвижда изграждане на шоурум с офиси. Сградата е решена на три нива, в конструктивно отношение сградата представлява стоманобетонена конструкция. Захранване с питейна вода ще се осъществи от съществуващ площадков водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шоурум с офиси към съществуваща промишлена сграда за производство на PVC и алуминиеви изделия“** в ПИ 40467.10.426 - произв. скл. и общ. обсл. дейности, по плана на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

4.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

