



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.2.2026 г.

X ОВОС-160-2/02.02.2026

ДО
„ТРАНСКИКЪВ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КИКЪВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Изработване и процедуране на ПУП - ПРЗ с промяна предназначението на ПИ 56784.315.24 за обслужваща дейност“ в землището на гр. Пловдив, Местност „Гуджуците“, общ. Пловдив, обл. Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИКЪВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-160/22.01.2026 г. за горесцитирания план и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-160-1/28.01.2026г. ,на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата. Предвижда се изработване и процедуране на ПУП-ПРЗ обслужваща дейност за ПИ 56784.315.24, ПИ 56784.315.46, ПИ 56784.315.11 в землището на гр. Пловдив, Местност „Гуджуците“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Целта е да се процедури нов ПУП-ПРЗ за обединение на съществуващата база на „Транс Кикъв“-ПИ 315.46 и 315.24 с ПИ 315.11.Обединението има за цел да се осигури транспортен достъп до ПИ 315.11 през ПИ 315.46 и ПИ 315.24. За ПИ 315.11 и ПИ 315.46 има издадено писмо с изх. № ОВОС-2054-1/19.09.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Към Заповед №24ОА866/16.04.2024г. на Кмета на Община Пловдив е издадена Заповед №25 ОА-2778/15.09.2025г. за изменение, като към имоти 315.11 и 315.46 е добавен ПИ 56784.315.24.Транспортния достъп ще се запази от съществуващия вход за бензиностанция от републикански път II-86“I-8-Пловдив-Асеновград-Смолян“.Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществи от „ЕВН-гр. Пловдив“. Отпадъчните води и водите от измиване на площадките ще се заустват в съществуващата градска канализация. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план: **„Изработване и процедиране на ПУП - ПРЗ с промяна предназначението на ПИ 56784.315.24 за обслужваща дейност“** в землището на гр. Пловдив, Местност „Гуджуците“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

2.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

