



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.2.2026 г.

X ОВОС-86-3/02.02.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД,

ФИЛИПОВ
АТАНАСОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 99087.37.58, град Асеновград, квартал Горни Воден, местност „Маруша“, Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-86/14.01.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-86-2/29.01.2026г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ, и урегулиране на ПИ 99087.37.58 и разделяне на два урегулирани имота с отреждане за жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 99087.37.58, град Асеновград, квартал Горни Воден, местност „Маруша“, Община Асеновград, Област Пловдив. Ще се обособят нови два имота УПИ 37.206 – за жилищно застрояване с площ 768кв.м. и УПИ 37.207 – за жилищно застрояване с площ 837 кв.м. и ще се изградят две жилищни сгради до 3-етажа с височина до 10м в новообразуваните УПИ. Транспортният достъп до имота ще бъде през ПИ 99087.37.2 и ПИ 99087.37.91, след изготвен ПУП-ПП на посочените поземлените имоти. Представено е РЕШЕНИЕ №646 от Общински съвет- Асеновград.



Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването на ново Табло НН на обекта и ще се осъществи с кабел 1 Kv от нов КРШ-1, БКТП Горни Воден, кв. Горни Воден, ВСН „Лясково“ 20 Kv на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, разположено в имот Общинска собственост.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено, чрез обществено водоснабдяване ВиК за захранване с питейна вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоопътна изгребна яма изградена във всяко едно УПИ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 99087.37.58, град Асеновград, квартал Горни Воден, местност „Маруша“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

2.2.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

