



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

29.1.2026 г.

X ОВОС-7-1/29.01.2026

ДО

„УЪРКЪРС ХИДРАВЛИК“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ГАЛИН ВИДЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ“ № 47

Относно: Уведомление за план: „Изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди, за обществено обслужване и жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.23.14 по КККР на гр. Пловдив, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-7/05.01.2026 г. за горецитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди, за обществено обслужване и жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.23.14 по КККР на гр. Пловдив, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на склад за съхранение на негорими промишлени стоки и еднофамилна жилищна сграда в новообразувания урегулиран поземлен имот. Предвиденото застрояване в имота ще бъде с височина на кота корниз до 15 м.

Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством ВИК мрежата на населеното място.

Отпадъчни води ще са от битово-фекален характер и ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план: **„Изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди, за обществено обслужване и жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.23.14 по КККР на гр. Пловдив, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

29.1.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

