



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.1.2026 г.

X ОВОС-3081-2/23.01.2026

ДО
„МАРЖ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н МАРИН МАРИНОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОРТО ЛАГОС“ № 47, ЕТ. 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Крайпътен комплекс с бензиностанция и газстанция с пълначно за туристически бутилки, офис с кафе и магазин" в ПИ с идентификатор 78080.76.2 по КК на село Царацово, местност „Друмът“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3081/27.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3081-1/09.12.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция и газстанция с пълначно за туристически бутилки, офис с кафе и магазин в ПИ с идентификатор 78080.76.2 по КК на село Царацово, местност „Друмът“, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се в урегулирания поземлен имот да се изградят:

- Сграда - обслужваща персонала и клиентите на бензиностанцията и газстанцията, включваща допълваща дейност кафе и магазин;
- Сграда - поместваща пълначно за газови бутилки;
- Козирка над колонките с връзка за сухо преминаване от тях до обслужващата сграда;

Колонките за зареждане ще са три и ще са разположени в три успоредни на главния път островчета.

Сградата на бензиностанцията се предвижда да е с функции да вмести каса, санитарно-битов възел, необходимите помещения за продажба на автопринадлежности и пътни атрибути, кафе-бар и офис.

В зоната за съхраняване на горива ще са разположени четири подземни резервоара за гориво и един резервоар за газ. Планирани са наливни фунии и филтри



за получаване на горивата, монтирани в шахта, както и местостоянка за автоцистерна при разтоварване. Планирани са стандартни съдове с гърловина и шуцери за наливните и смукателни тръбопроводи и дихателни тръби с огнепреградители.

Възложителят декларира, че за съхранение на продаваните горива, ще се използват 2 бр. подземни индивидуални резервоара за светли горива с обем 10 м³ всеки и 1 подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем 10м³. Резервоарът за газ ще е разположен в стоманобетонна камера и насипан с пясък. Помпата за подаване на втечен газ ще е взривообезопасена с необходимите тръбопроводи, арматура и присъединителни връзки.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез изграждане на вход и изход към местен път с идентификатор 78080.141.3, през полски път с идентификатор 78080.76.260, разположени западно.

Електрозахранването ще се осъществява чрез свързване към електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 78080.141.3, разположени западно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в парцела.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

На площадката ще се оформят основно три потока води - условно чисти, битови и замърсени с нефтопродукти повърхностни води. Условно чистите и битови води ще се заустват в безотточна бетонова яма.

Замърсените с нефтопродукти повърхностни води, посредством открити бетонови канали с метални решетки, ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение „каломаслоуловител“. Утаените и пречистени води от съоръжението ще постъпват във филтриращ кладенец. Отделените от каломаслоуловителя нефтопродукти ще се третираат индивидуално.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

С настоящото ИП **не се предвижда** изграждане на ваканционни селища, хотелски комплекси, къмпинги и места за паркиране на каравани, както спортни или рекреационни комплекси.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Крайпътен комплекс с бензиностанция и газстанция с пълначно за туристически бутилки, офис с кафе и магазин“** в ПИ с идентификатор 78080.76.2 по КК на село Царацово, местност „Друмът“, община Родопи в поземлен имот с идентификатор 78029.345.86 по КККР на с. Цалапица, местност „Край селото“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

