



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

26.1.2026 г.

X ОВОС-48-1/26.01.2026

ДО

ГЪРКОВ

С. СТРОЕВО,

Относно: Уведомление за: „Изработване на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди за складова и търговска дейност за техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 69874.65.9 и промяна предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 69874.142.6 за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Строево, местност „Граждански път“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-48/09.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди и образуване на нов УПИ за складова и търговска дейност за техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 69874.65.9 и промяна предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 69874.142.6 за селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка по КККР на с. Строево, местност „Граждански път“, община Марица, област Пловдив. Ще се изгради сграда с височина до 12 м. с предназначение за складова и търговска дейност за техника и инвентар в новообразувания урегулиран поземлен имот.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното: **„Изработване на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди за складова и търговска дейност за техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 69874.65.9 и промяна предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 69874.142.6 за селскостопански, горски, ведомствен път“** по КККР на с. Строево, местност „Граждански път“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

26.1.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

