



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.1.2026 г.

X ОВОС-3106-4/20.01.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ТОСКОВА – ВЕЛИКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт, преустройство и пристрояване на жилищна сграда и гараж“ в УПИ XIV-501.775, кв. 52 по плана на с. Царацово, ПИ с ИД 78080.501.775 по КККР на с. Царацово, общ. Марица, с административен адрес: ул. „Георги Бенковски“ №25, с. Царацово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОСКОВА – ВЕЛИКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3106/01.12.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3106-1/02.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт, преустройство и пристрояване на жилищна сграда и гараж в УПИ XIV-501.775, кв. 52 по плана на с. Царацово, ПИ с ИД 78080.501.775 по КККР на с. Царацово, общ. Марица, с административен адрес: ул. „Георги Бенковски“ №25, с. Царацово. Сградата ще е еднофамилна с РЗП 130 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява от ПИ с ИД 78080.501.1149 и ПИ с ИД 78080.501.1140. Водоснабдяването ще е от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица, чрез съществуващото СВО. В имота има съществуващ сондаж с дълбочина до 10 метра за задоволяване на собствени потребности (поливане на тревни площи), който е вписан под № РКЛ3501301590/22.12.2021 г. в Регистъра на водоземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности в БДИБР. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1257-1/12.01.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, преустройство и пристрояване на жилищна сграда и гараж“** в УПИ XIV-501.775, кв. 52 по плана на с. Царацово, ПИ с ИД 78080.501.775 по КККР на с. Царацово, общ. Марица, с административен адрес: ул. „Георги Бенковски“ №25, с. Царацово е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1257-1/12.01.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

