



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

20.1.2026 г.

**X** ОВОС-1574-5/20.01.2026

ДО  
„АСТРАГРУП – ПРОФИС“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н АНДОН РАДНЕВ ДИМИТРОВ  
ГР. КУКЛЕН, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ“ № 23Б

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и автосервиз“ в УПИ XV-1858, кв.35 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1574/29.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1574-2/18.11.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и автосервиз в УПИ XV-1858, кв.35 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се промяна по време на строителството от нискоетажно свободно застрояване - жилищна сграда и магазин в жилищна сграда и автосервиз. Възложителят планира да кандидатства с проектно предложение по Интервенция II.Г.З „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ - Услуги от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за изграждане на автосервиз в УПИ XV-1858, кв. 35 по регулационния план на гр. Куклен и за купуване на ново технологично оборудване за автосервиза. Водоснабдяването ще бъде от ВиК мрежата. Имотът има изградена ИТН точка до електропреносната мрежа. Предвижда се изграждането на автономна ФЕЦВ с мощност 28 kW с батериен блок 20 KWH. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение 10 ЕЖ. Пречистената вода ще се отвежда в събирателен резервоар, от който с помпа водата ще се използва за поливане на зелени площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1202-1/12.01.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и автосервиз“** в УПИ XV-1858, кв.35 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1202-1/12.01.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

20.1.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

