



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-3338-1/23.01.2026

ДО
„ПРЕСЛАВА“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н СТАНИСЛАВ ИВАНОВ БОГОЕВ
ГР. КАРЛОВО, ПЛ. „20-ТИ ЮЛИ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Кулинарна работилница /допълващо застрояване/ в ПИ с идентификатор 36498.504.1638, представляващ УПИ XV - 1445, кв. 9 по УП на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3338/29.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на кулинарна работилница /допълващо застрояване /в ПИ с идентификатор 36498.504.1638/ представляващ УПИ XV - 1445, кв. 9 по УП на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.

Предвижда се да се запази съществуващата жилищна сграда, да се премахне селскостопанската сграда и да се изгради нова едноетажна сграда със стоманобетонени колони, тухлени оградящи стени и покрив от метална конструкция и термопанели като допълващо застрояване с функция кулинарна работилница. В кулинарната работилница със застроена площ е 195.57 кв.м ще се приготвя храна само по заявки за нуждите на обекти за раздаване на храна, кулинарни магазини и на заведения за обществено хранене.

В имотът има съществуващо водозахранване, което е достатъчно за новата дейност.

Всички отпадъчни производствени води ще се пречистят през мазнозадържател преди да се съберат с битовите води и да се включат към съществуващото заустване от имота в градската канализация.

Осигурено е необходимото електрозахранване за кулинарната работилница съгласно становище на ЕВН. Ще се ползват само електрически уреди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Кулинарна работилница /допълващо застрояване/** в ПИ с идентификатор 36498.504.1638, представляващ УПИ XV - 1445, кв. 9 по УП на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

