



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-3251-1/21.01.2026

ДО
"ДЕНИС-89" ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА СЕМРА НЕДЖЕТОВА ИСОВА
ГР. КРИЧИМ, УЛ. "ПОБЕДА" №1

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):
„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ в поземлен
имот с идентификатор 40717.12.140 по КК на с. Куртово Конаре, местност "Пясъците"
община Стамболийски, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3251/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за обект: "Производствени, складови и обществено обслужващи дейности" в ПИ 40717.12.140, съответстващ на УПИ I -12140 в местност "Пясъците" по КК на с. Куртово Конаре, местност "Пясъците" община Стамболийски, област Пловдив. Предвидени за изграждане са следните обекти:

1. Склад за съхранение, обработване и продажба на дървен материал (дърва за огрев и обработен дървен материал-талпи, греди)
2. Свободна дворна площ за обработка на дървесината на открито, включваща дейности рязане и цепене на дървеният материал.
3. За нуждите на обществено - обслужващата дейност е предвидена офисна и търговска част, санитарни помещения.

Транспортното обслужване ще се осъществява по имот №12.164, който е път III-866 гр. Стамболийски - с. Куртово Конаре от републиканска пътна мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на имота.

Отпадъчните води, които ще се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-



фикалните води ще се отвеждат във водооплътна яма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водооплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитени зони и по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заповедта ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени по смисъла на чл. 1 и чл. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40717.12.140 по КК на с. Куртово Конаре, местност "Пясъците" община Стамболийски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

