



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-WHITE]

8.1.2026 г.

X ОВОС-3249-1/08.01.2026

ДО
Г-Н **МИТКОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ГР. ПЪРВОМАЙ, П.К. 4270

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „ФВЕЦ с инсталирана мощност 30 kW за собствени нужди върху покривна конструкция и батерия за съхранение на електрическа енергия за нуждите на Център за настаняване на пълнолетни лица с деменция (ЦНСТПЛД), представляващ сграда с идентификатор 59080.800.402.11,“ в поземлен имот с идентификатор 59080.800.402 по КК и КР гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3249/15.12.2025г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична електро централа(ФЕЦ) с инсталирана мощност 30 kW за собствени нужди върху покривна конструкция и батерия за съхранение на електрическа енергия за нуждите на Център за настаняване на пълнолетни лица с деменция (ЦНСТПЛД), представляващ сграда с идентификатор 59080.800.402.11, в поземлен имот с идентификатор 59080.800.402 по КК и КР гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.Предвижда се монтиране на 68 бр. фотоволтаични модули с единична



мощност от 450 Wp, като същите ще се позиционират и закрепят на съществуващия покрив, посредством алуминиева конструкция. Панелите ще бъдат монтирани върху двата покривни ската по дължина на сградата с изложение Юг-Изток и Юг-Запад. Акумулаторната батерия ще бъде в самостоятелни корпусни високоволтови модули, свързани в комбинация помежду си и модул за управление на батерията, свързан с инвертора с DC соларни кабели и комуникационен кабел за управление на батерията. Акумулаторната батерия ще бъде в непосредствена близост до инвертора. Капацитет на акумулаторната батерия – 21,6 kWh.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на поземления имот.

Част от имот № 59080.800.402, гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, **попада** в границите на защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. Сградата предмет на ИП с идентификатор № 59080.800.402.11 не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определени с горецитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„ФВЕЦ с инсталирана мощност 30 kW за собствени нужди върху покривна конструкция и батерия за съхранение на електрическа енергия за нуждите на Център за настаняване на пълнолетни лица с деменция (ЦНСТПЛД), представляващ сграда с идентификатор 59080.800.402.11,“** в поземлен имот с идентификатор 59080.800.402 по КК и КР гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

