



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3235-1/2212.....2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕШЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 66651.501.376 по КК на с. Ситово, община Родопи, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3235/15.12.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66651.501.376 по КК на с. Ситово, община Родопи, област Пловдив. Сградата е проектирана с 2 надземни и 1 подземен етаж, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от двураменна стоманобетонова стълбищна клетка. Жилищната сграда ще е свободно стояща на три жилищни етажа. Влизането в сградата ще е от изток.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улици с идентификатори 66651.501.607 и 66651.501.649, разположени на североизток и югоизток от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна кабелна линия с кабел НН от съществуващ СБ стълб № 1, извод Б на ТП Ситово, извод СН Бяла черква изход, подстанция Марково, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод HD-PE $\varnothing$ 90 по общински път с идентификатор 66651.501.607, който ще се захрани от съществуващ водопровод E $\varnothing$ 80, минаващ южно от имота.

Отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.) и **BG0002105 „Персенк“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-772/28.10.2008 г. (ДВ бр. 103/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност и ООД – Складова база за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 47295.17.165 по КК и КР на село Марково, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловд.  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

