



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

16.1.2026 г.

X ОВОС-2850-3/16.01.2026

ДО

КОСТАДИНОВ

ГР. ПЪРВОМАЙ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преструктуриране и конверсия на винени лозя чрез изкореняване, засаждане на винени лозя, изграждане на подпорна конструкция, изграждане на хидромелиотативно съоръжение – система за капково напояване на винени лозя“ в поземлени имоти с идентификатори 11123.21.55, 11123.21.56, 11123.21.57, 11123.21.58, 11123.21.59, 11123.21.60, 11123.21.61, 11123.21.63, 11123.21.64, 11123.21.65, 11123.21.97, 11123.21.96, 11123.21.95, 11123.21.94, 11123.21.93, 11123.21.92, 11123.21.91, 11123.21.90, 11123.21.89, 11123.21.88, 11123.21.87, 11123.21.86, 11123.21.85, 11123.21.84, 11123.21.98 в землището на с. Винаца, местност „Старите лозя“, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2850/03.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преструктуриране и конверсия на винени лозя чрез изкореняване, засаждане на винени лозя, изграждане на подпорна конструкция, изграждане на хидромелиотативно съоръжение – система за капково напояване на винени лозя в поземлени имоти с идентификатори 11123.21.55, 11123.21.56, 11123.21.57, 11123.21.58, 11123.21.59, 11123.21.60, 11123.21.61, 11123.21.63, 11123.21.64, 11123.21.65, 11123.21.97, 11123.21.96, 11123.21.95, 11123.21.94, 11123.21.93, 11123.21.92, 11123.21.91, 11123.21.90, 11123.21.89, 11123.21.88, 11123.21.87, 11123.21.86, 11123.21.85, 11123.21.84, 11123.21.98 в землището на с. Винаца,



местност „Старите лозя“, община Първомай, област Пловдив с обща площ 15,6 ха. Имотите на които ще се реализира ИП са собственост на възложителя.

С реализацията и последваща експлоатация на ИП, се цели увеличение в общото годишно производство на висококачествени земеделски продукти при по – ниска себестойност. За целта ще се предприемат следните дейности:

- Конверсия на сортовия състав на насаждението със сортове, класифицирани за съответните лозарски райони на страната, чрез презасаждане, без промяна в местонахождението на лозята;

- Подобряване на техниките за управление на лозята, чрез изграждане на подпорна конструкция на новосъздадените лозови насаждения и изграждане на хидромелиоративни съоръжения – системи за капково напояване.

За създаването на новите лозови насаждения се включват следните операции:

- Риголване на дълбочина до 70 см;

- Оран до 20 см;

- Дисковане/подравняване на терена;

- Маркиране на местата за насаждение;

- Засаждане на лози – вкл. закупуване и доставка на посадъчен материал, засаждане и утъпкване, поставяне на индивидуални колчета, поливане, почистване на росни корени, окопаване и привързване;

- Изграждане на подпорна конструкция от колове с опъване на един основен и два двойни реда тел, закотвени с котва;

- Изграждане на напоителна система, за капково напояване.

За реализацията и последваща експлоатация на ИП, се предвижда използването на води, само и единствено за напояване на лозовите масиви.

Системата за капково напояване ще бъде оборудвана с филтърен възел, с цел водоснабдяването на лозовите масиви с чиста вода.

Водопреносната мрежа на системата за капково напояване, ще включва: тръби, фитинги и капкови маркучи.

Предвидените изкопни дейности за полагането на напоителната система ще се осъществяват в горния пласт на терена. По дължината на редовете ще се инсталира LDPE поливен тръбопровод Ø 16 мм за капково напояване с фабрично вградени отвори (капкообразуватели) „компенсиращи налягането“. Необходимите водни количества ще се набавят след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение, с местонахождение ПИ с идентификатор 11123.20.116, местност „Ялджика“, с. Винаца, община Първомай, област Пловдив, за което ЗП „Йордан Костадинов“ е подал Заявление към БДИБР – Пловдив, с вх. № РР-01-215(11)/31.10.2025 г.

Не се предвижда генерирането на отпадъчни води. Дъждовните води са условно чисти и ще се оттичат в лозовите масиви.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна и техническа инфраструктура.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, ЗП „Йордан Костадинов“ ще подаде Заявление за предоставяне на финансова помощ по Национална програма за подпомагане на лозаро – винарския сектор за реструктуриране и конверсия на винени лозя 2023– 2027.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1122(1)/19.12.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022–2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022–2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преструктуриране и конверсия на винени лозя чрез изкореняване, засаждане на винени лозя, изграждане на подпорна конструкция, изграждане на хидромелиотативно съоръжение – система за капково напояване на винени лозя“** в поземлени имоти с идентификатори 11123.21.55, 11123.21.56, 11123.21.57, 11123.21.58, 11123.21.59, 11123.21.60, 11123.21.61, 11123.21.63, 11123.21.64, 11123.21.65, 11123.21.97, 11123.21.96, 11123.21.95, 11123.21.94, 11123.21.93, 11123.21.92, 11123.21.91, 11123.21.90, 11123.21.89, 11123.21.88, 11123.21.87, 11123.21.86, 11123.21.85, 11123.21.84, 11123.21.98 в землището на с. Винаца, местност „Старите лозя“, община Първомай, област Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1122(1)/ 19.12.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

