



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.1.2026 г.

X ОВОС-3215-1/09.01.2026

ДО
"МАКАО БЪЛГАРИЯ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ГАВРИЛ ЧЕТРАФИЛОВ
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ. „ТЮЗЕНГРАД“ №35, ЕТ.1, АП.4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и транспортен достъп през ПИ №30.96" в поземлен имот с идентификатор 47295.30.2, с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3215/11.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.30.2 за неземеделски нужди, за обект: "Производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и транспортен достъп през ПИ №30.96", с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив. Ще се промени и предназначението на част от общински имот с идентификатор 47295.30.96 с цел осигуряване на транспортен достъп до основния обект.

Основните процеси включват промяна предназначението на имота за един брой УПИ с проектен идентификатор 30.217 за изграждане на следните обекти:

1. Магазин за промишлени стоки;
 2. Складово помещение към търговската част, административна и офис сграда с площ и навес за автомобили;
 3. Открит паркинг в свободната от строителство площ.
- На този етап не се предвижда производствена дейност.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява от мрежата на ВиК - от съществуващ в района водопровод PE-HD ф110. Изградена е и канализация Б600.



Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово - фекалните води ще се отвеждат в съществуваща канализация Б600 минаваща по ул."Съединение". Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и транспортен достъп през ПИ №30.96"** в поземлен имот с идентификатор 47295.30.2, с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

