



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

8.1.2026 г.

**X** ОВОС-3326-1/08.01.2026

ДО

„ГЕРБЕРА“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ КРУМОВ ЧАЛЪМОВ- УПРАВИТЕЛ

ГР.ПЛОВДИВ, Ж.К.“ТРАКИЯ”

БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 63А

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на БКТП, кабели 20 kv и кабели 1 kv за захранване на складова база за промишлени стоки с шоурум и офиси - Складова база 1 и Складова база 2 в ПИ 47295.21.1145 (УПИ 21.1145 - обществено обслужваща, складова, търговска и административни дейности)“, преминаващи през ПИ 47295.21.1077, 47295.21.241, 47295.21.1144, 47295.21.1145, землище с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3326/23.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на БКТП, кабели 20 kv и кабели 1 kv за захранване на складова база за промишлени стоки с шоурум и офиси - Складова база 1 и Складова база 2 в УПИ 21.1145 - обществено обслужваща, складова, търговска и административни дейности, ПИ 47295.21.1145, землище с. Марково, община „Родопи“. Електрозахранването на новия трафопост на страна 20kV ще се извърши чрез полагане на нови кабели 20kV от мястото на разкъсване на съществуваща КЛ 20kV между В/ст "Марково" и БКТП "Венеция", извод СрН "Бяла Черква", подстанция "Хр.Ботев", до нов БКТП в ПИ 47295.21.1145. Кабелното трасе е в югозападна посока по ПИ 47295.21.1077, продължава на юг по ПИ 47295.21.241, пресича ПИ 47295.21.1144 и достига до БКТП в ПИ 47295.21.1145. Общото трасе на новите кабели 20kV е около 335 м. Типът на кабели 20kV е NA2XS(F)2Y 1x185RM/25 20kV.

Външното ел. захранване 1kV ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1kV от ТНН на новото БКТП до ново електромерно табло ТЕПО, ситуиран до БКТП, с осигурен постоянен достъп. Ще се монтират 2 бр. трифазни електромери 3x5/80А, 230/400V в електромерното табло ТЕПО.



Дължината на трасето на кабели 1kV до ТЕПО е 4м. Типът на кабели 1kVе NAY2Y4x185mm2.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на БКТП, кабели 20 kv и кабели 1 kv за захранване на складова база за промишлени стоки с шоурум и офиси - Складова база 1 и Складова база 2 в ПИ 47295.21.1145 (УПИ 21.1145-обществено обслужваща, складова, търговска и административни дейности)“**, преминаващи през ПИ 47295.21.1077, 47295.21.241, 47295.21.1144, 47295.21.1145, землище с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

