



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1  
[TLP-GREEN]

X ОВОС-3262-1/07.01.2026

ДО

Г-Н СТОЯН ИВАНОВ БОЗОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МАЛЧИКА“ ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ.„КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ №72, ЕТ.2

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Преустройство и смяна на предназначението на сграда със смесено предназначение с идентификатор 56784.517.350.1 в «Зала за тържества с офисна кухня», разположена в УПИ V-582-обществено обслужващи дейности, кв.19 по плана на кв."Младежки хълм" в поземлен имот с идентификатор 56784.517.350 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3262/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и смяна на предназначението на съществуваща сграда със смесено предназначение и застроена площ от около 433 кв.м. с идентификатор 56784.517.350.1 в «Зала за тържества с офисна кухня», разположена в УПИ V-582-обществено обслужващи дейности, кв.19 по плана на кв."Младежки хълм" в поземлен имот с идентификатор 56784.517.350 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив. С преустройството се предвиждат ремонтни дейности свързани с подмяна на електроинсталацията, на вътрешната водопроводна инсталация, обособяване на зала за тържества и оформянето на офисна кухня оборудвана с необходимото технологично обзавеждане за съхранение и предлагане на получената полуготова храна.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на ВиК в град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и смяна на предназначението на сграда със смесено предназначение с идентификатор 56784.517.350.1 в «Зала за тържества с офисна кухня», разположена в УПИ V-582-обществено обслужващи дейности, кв.19 по плана на кв.„Младежки хълм“** в поземлен имот с идентификатор 56784.517.350 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

