



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ДО
„ТРЕЙДИНГ ХИМ“ ООД ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДИМИТЪР ВЛАДИМИРОВ ИЛИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №266

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по КККР на гр. Пловдив и УПИ 7.304-производствени и скл. дейности, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3220/12.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.7.43, по КККР на гр. Пловдив и УПИ 7.304-производствени и скл. дейности, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, представляващ земеделска земя за неземеделски нужди и обединението му с УПИ 7.304-производствени и скл. дейности, като се образува нов УПИ с отреждане „За производствени и складови“. Образува се нов УПИ 7.387, производствени и складови дейности, с ново свободно застрояване, с височина до 25 м. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна застройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, в която ще се съхраняват строителни материали, инструменти и техника за нуждите на строителството, както и сграда с обществено-обслужващо предназначение.

Предвидено е разширение на полски път от север за обслужване на имота и за прокарване на подземна инфраструктура.

Достъпът до имота ще бъде от прилежаща улица от север.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, експлоатиран от „Вик“ ЕООД и има изградено водопроводно отклонение.



Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по КККР на гр. Пловдив и УПИ 7.304-производствени и скл. дейности, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

