



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP- WHITE]

X ОВОС-1224-5/12.01.2026

ДО
Г-ЖА **КИРЯКОВА**
С. ЗЛАТОСЕЛ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалапица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалапица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЯКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1224-4/12.12.2025 г. на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалапица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалапица има издадено писмо с изх. №ОВОС-1224-1/26.06.2024 г. и писмо с изх. №ОВОС-1224-3/01.10.2024 г. Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна в обстоятелствата по отношение на заустването на отпадъчните води. Същите ще бъдат отвеждани във водоглътни изгребни ями, които периодично ще бъдат почиствани от лицензирана фирма.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалапица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалапица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

