



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X/OBOS-3253-1/15.01.2026г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

НЕШЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“ в имот 47295.29.108, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански пътища 29.133, 29.395.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОБОС-3253/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда складова и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство в имот 47295.29.108, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански пътища 29.133, 29.395. След промяна предназначение на поземлен имот №47295.29.108, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив се предвижда обособяване на два броя УПИ. Един брой УПИ за „складова и обществено обслужваща дейност“ с проектен идентификатор 29.188 за изграждане на следните - автосервиз за леки ремонти със склад за промишлени стоки и магазин и офисна част.

Един брой УПИ за „жилищно строителство“ с проектен идентификатор 29.189 за изграждане на една жилищна сграда.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по асфалтов път III клас гр. Пловдив - с. Първенец и по селскостопански пътища 29.395 и 29.133 разширени за сметка на имота на възложителя. Предвижда се и промяна предназначение на част от общински имот 29.395 с цел осигуряване на транспортен достъп до обекта за складова и обществено обслужваща дейност. Промяната на частта от общинския имот 29.395 е на основание Решение №80/2018 г. на общински съвет Родопи.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод PE-HD ф90 северозападно от имота. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг, КЕЦ Стамболийски.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“** в имот 47295.29.108, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански пътища 29.133, 29.395 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

