



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-3293-1/30.12* 2025 г.

ДО

„ЛУКСУРИ ХОУМС“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ

Г-Н ЕДВАРД ФИЛИПОВ ХРИСТОВ

Г-ЖА МАРГАРИТА ХРИСТОВА ХРИСТОВА

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БЕЛГРАД“ 12, ЕТ.5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Уличен водопровод Ø110 ПЕВП за захранване на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ 103064, за жил. застр. и ТП, масив 103, местност "Остромила-Бозлюк", землище Пловдив - юг, (ПИ с идентификатор 56784.383.64), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ХРИСТОВА,**

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3293/18.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод Ø110 ПЕВП за захранване на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.383.64, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Водопроводната мрежа е по път, попадащ в общинска публична собственост на Община Пловдив с идентификатор 56784.383.93. Дължината на водопроводната мрежа е 40.00 метра с ф110 ПЕВП с начало от съществуващ водопровод ф110 ПЕВП и край до УПИ 103.064.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесцитираното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Уличен водопровод Ø110 ПЕВП за хранване на многофамилна жилищна сграда“** в УПИ 103064, за жил. застр. и ТП, масив 103, местност "Остромила-Бозлюк", землище Пловдив - юг, (ЛП с идентификатор 56784.383.64), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. ___ /

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ / Пловдив

