



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3300-1/29.12.....2025 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

**ЗЕМЯРСКИ
РАЙКОВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини, офиси и гаражи на партерен етаж“ в поземлен имот с идентификатор 62075.34.23 за който е образуван УПИ I 34.23-оод и жилищно застрояване от масив 34 по КК и КР на град Раковски, местност „Казаните“, Община Раковски, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3300/19.12.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ново, ниско свободно жилищно застрояване -жищна сграда с магазини, офиси и гаражи на партерен етаж в поземлен имот с идентификатор 62075.34.23 за който е образуван УПИ I 34.23-оод и жилищно застрояване от масив 34 по КК и КР на град Раковски, местност „Казаните“, Община Раковски, Област Пловдив.

Ще се изградят помещения за търговия, офиси и гаражи на партерния етаж и четири жилищни етажа в имота, както и изградена вертикална планировка, включваща паркоместа, зелени площи и места за отдих. Транспортният достъп до имота ще бъде през пътната връзка към ул. „Петър Богдан“ КК и КР на град Раковски, община Раковски.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа от „Вик“ ЕООД на град Раковски.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазини, офиси и гаражи на партерен етаж“** в поземлен имот с идентификатор 62075.34.23 за който е образуван УПИ I 34.23-оод и жилищно застрояване от масив 34 по КК и КР на град Раковски, местност „Казаните“, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

