



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *000-3106-1/29-К*2025 г.

ДО

„ВИКСИ 25“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

ХРИСТОВА

ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда и магазин за промишлени стоки (допълващо застрояване)“** в УПИ 510.1 - общ. обсл., жил.стр., кв.2, (ПИ № 00702.510.1), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3206/10.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и магазин за промишлени стоки (допълващо застрояване) в УПИ 510.1 - общ. обсл., жил.стр., кв.2, (ПИ № 00702.510.1), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение, което е предвидено да се подмени с ново. Електрозахранването ще е от Електроразпределение ЮГ. Предвидено е монтирането на ел. табло тип ТЕПО пред имот №00702.510.1. Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се заустват в смесена улична канализация. Сградното канализационно отклонение е съществуващо, като е предвидено да се подмени с ново до съществуващата ревизионна шахта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и магазин за промишлени стоки (допълващо застрояване)“** в УПИ 510.1 - общ. обсл., жил.стр., кв.2, (ПИ № 00702.510.1), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив