



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВСОС-1548-4/2312.....2025 г.

ДО
Г-Н
С. КАЛОЯНОВО,

БАКЪРДЖИЙСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ремонтно - сервизна база“** в ПИ 35523.31.3 и УПИ 31.2-за производствена и складова дейност, местност „Меричката“, с. Калояново, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-1548/28.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВСОС-1548-2/28.10.2025 г., вх. №ОВСОС-1548-4/16.12.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ремонтно - сервизна база в ПИ 35523.31.3 и УПИ 31.2-за производствена и складова дейност, местност „Меричката“, с. Калояново, община Калояново, област Пловдив. Предвижда се обединяване на ПИ 35523.31.3 и УПИ 31.2-за производствена и складова дейност и образуване на един нов УПИ „за ремонтно - сервизна база“. Съществуващото застрояване ще се запази. С настоящото се предвижда разширение на съществуващото застрояване, чрез изграждане на ремонтно - сервизна база. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуваща улица. Електроснабдяването ще е от мрежата на ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на ВиК, гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на ВиК.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Ремонтно - сервизна база“ в ПИ 35523.31.3 и УПИ 31.2-за производствена и складова дейност, местност „Меричката“, с. Калояново, община Калояново, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

